

Haysa

LAUSUNTO KIINTEISTÖLAUTAKUNNALLE KULOSAAREN PÄIVÄKODIN JA ALA-ASTEEN UUDISRAKENTAMISESTA  
KIINTEISTÖVIRASTO

SAAP. 12-10-2009

2009-1607/613

Kiinteistölautakunta käsittelee kokouksessaan 27.10.2009 Kulosaaren päiväkodin ja ala-asteen sekä kirjaston käytössä olevien rakennusten (A- ja B-talot) mittavien vaurioiden korjauksen vaihtoehtoja.

Kulosaaren päiväkodin ja ala-asteen vanhempainyhdistykset toteavat kantanaan seuraavaa:

Hankkeen peruskorjauksen kustannukseksi on esitetty 16 miljoonaa EUR, kun uudisrakentamisen kustannus kaupungin oman tarveselvityksen mukaan olisi 16,9 miljoonaa EUR.

Vanhempainyhdistysten näkemys on se, että peruskorjaukseen liittyy merkittäviä riskejä, joita ovat kustannusarvion ylittyminen tulevien ongelmien takia tai uusiutumisen takia, terveydelliset riskit homeenpoiston mahdollisesti epäonnistuessa. Lisäksi uudisrakennuksella on peruskorjausta merkittävästi pidempi takuu. Taloudelliset ja pedagogiset argumentit puoltavat uudisrakentamista selvästi.

Rakennuksella ei ole virallista suojelullista asemaa. Suojeluarvot eivät edes säilyisi peruskorjauksessa. Jotta olennaiset alkuperäiset ja aidot arkkitehtoniset arvot säilyisivät, pitäisi rakennus restauroida eikä peruskorjata. Kustannukset ovat silloin täysin eri luokkaa.

Kulosaaren päiväkodin ja ala-asteen vanhempainyhdistykset ovat tutustuneet Kiinteistöviraston/Tilakeskuksen 22.9.2009 tekemään Kulosaaren korttelitalon tarveselvitykseen. Pidämme tämän selvityksen mukaista vaihtoehtoa erinomaisena ja uudisrakentamista ylipäänsä ainoana vastuullisena tapana edetä asiassa.

Yhteenvetona toteamme, että peruskorjaukseen liittyy erittäin merkittäviä terveydellisiä, taloudellisia ja pedagogisia riskejä, jotka vältetään uudisrakentamisella. Kulosaaren ala-asteen ja päiväkodin vanhempainyhdistykset korostavat, että ainoa vastuullinen ratkaisu on nykyisten rakennusten purkaminen ja uuden monitoimitalon rakentaminen tilalle riippumatta siitä, tehdäänkö toteutus kaupungin toimesta vai Kulosaarelaiset ry:n ehdottamana yksityisenä Lottis-hankkeena.

Helsingissä 12.10.2009

XX

Maritta Odrischinsky  
Kulosaaren ala-asteen vanhempainyhdistyksen  
puheenjohtaja

XX

Riitta Saarikoski  
Kulosaaren päiväkodin vanhempainyhdistyksen  
puheenjohtaja